



LUGAR Y FECHA: Juan José Ríos, Sinaloa., 26 de Agosto de 2026

DICTAMEN DE FALLO

Número de Licitación Pública Nacional Municipal:
001-2026

Número de Concurso:
JJR-DOP-LP-NAL-MPAL-014-JJR-PR-26

**Obra: CONSTRUCCIÓN DE TECHUMBRE METÁLICA EN PREPARATORIA COBAES 11
LIC. ALEJANDRO RIOS ESPINOZA CCT 25ECB0011F, EN LA LOCALIDAD DE JUAN JOSÉ
RIOS, MUNICIPIO DE JUAN JOSÉ RIOS, ESTADO DE SINALOA.**

En la Ciudad de Juan José Ríos, Municipio de Juan José Ríos, Estado de Sinaloa, México, el día 26 de Agosto de 2026, en las oficinas de la Dirección de Obras Públicas del H. Ayuntamiento de Juan José Ríos calle Rio Fuerte N°362 entre Av. Agua Calientita y Av. Nahuilla, en la Ciudad de Juan José Ríos, Municipio de Juan José Ríos, Estado de Sinaloa., en cumplimiento a lo establecido en el Artículo 59 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Sinaloa; se emite el presente dictamen de fallo de adjudicación de contrato para realizar la obra pública denominada., **CONSTRUCCIÓN DE TECHUMBRE METÁLICA EN PREPARATORIA COBAES 11 LIC. ALEJANDRO RIOS ESPINOZA CCT 25ECB0011F, EN LA LOCALIDAD DE JUAN JOSÉ RIOS, MUNICIPIO DE JUAN JOSÉ RIOS, ESTADO DE SINALOA.**, referente a la Licitación Pública Nacional Municipal N°. 002-2026. Concurso N°. JJR-DOP-LP-NAL-MPAL-014-JJR-PR-26

Dictamen que sirve de base para emitir el fallo

El dictamen que sirve de base para emitir el fallo se emitió el día 26 de Agosto de 2026 por el Comité de Obra Pública del Municipio de Juan José Ríos.

En el acto de presentación y apertura de propuestas, se presentaron y se recibieron los sobres cerrados con las propuestas técnicas y económicas y documentos legales de 3 (Tres) licitantes, mismas que fueron aceptadas, abriendo las propuestas técnicas-económicas para revisar cuantitativamente la documentación, siendo las siguientes:

NOMBRE DEL LICITANTE
1. TRIFAL CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.
2. ANCOR ARQUITECTOS S.A. DE C.V.
3. ERNESTO ALONSO BORQUEZ GUTIÉRREZ

Una vez realizado el análisis cualitativo de la Documentación Adicional, **NO** fue desechada ninguna propuesta de los licitantes, al haber cumplido con los requisitos técnicos solicitados por la convocante.

ERNESTO ALONSO BORQUEZ GUTIÉRREZ



**H. AYUNTAMIENTO DE
JUAN JOSÉ RÍOS**
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y
SERVICIOS PÚBLICOS

DICTAMEN DE FALLO

**LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL MUNICIPAL N°. 001 -2026
CONCURSO N°. JJR-DOP-LP-NAL-MPAL-014-JJR-PR-26**

**OBRAS: CONSTRUCCIÓN DE TECHUMBRE METÁLICA EN
PREPARATORIA COBAES 11 LIC. ALEJANDRO RÍOS ESPINOZA CCT
25ECB0011F, EN LA LOCALIDAD DE JUAN JOSÉ RÍOS, MUNICIPIO
DE JUAN JOSÉ RÍOS, ESTADO DE SINALOA.**



JUAN JOSÉ RÍOS
CON UNIDAD Y TRABAJO HACEMOS HISTORIA

LUGAR Y FECHA: Juan José Ríos, Sinaloa., 26 de Agosto de 2026

Como resultado del análisis de las propuestas técnicas que cumplieron con los requerimientos técnicos solicitados, se obtuvo lo siguiente:

VALUACIÓN DE PUNTOS Y PORCENTAJES		CALIDAD DE OBRA (17 PUNTOS)							CAPACIDAD DEL LICITANTE (12 PUNTOS)				EXPERIENCIA Y ESPECIALIDAD (13 PUNTOS)		CUMPLIMIENTO DE CONTRATOS (5 PUNTOS)	CONTENIDO NACIONAL (3 PUNTOS)	PUNTAJE TOTAL	
No.	LICITANTE	MATERIALES 2 Puntos	MANO DE OBRA 2 Puntos	MAQ. Y EQUIPO 3 Puntos	PROF. TÉCNICOS 2 Puntos	PROC. CONST. 3 Puntos	PROGRAMAS 3 Puntos	PLAN. INTEGRAL 2 Puntos	RECURSOS HUMANOS 5 Puntos	REC. ECONÓMICO 5 Puntos	DISCAPACITADOS 1 Punto	MYPIMES 1 Punto	EXPERIENCIA 6.5 Puntos	ESPECIALIDAD 6.5 Puntos	CUMPL. DE CONTRATOS 5 Puntos	MAT. MAQ. EQ. DE INST. PERM. 1.5 Puntos	MANO DE OBRA 1.5 Puntos	PROPUESTA TÉCNICA 37.50 A 50.00 PUNTOS
1	TRIFAL CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	2	2	3	2	3	3	2	3.75	5	0	1	4.88	4.88	3.75	1.5	1.5	43.26
2	ANCOR ARQUITECTOS S.A. DE C.V.	2	2	3	2	2	3	2	5	3	0	0	6.5	6.5	5	1.5	1.5	45
3	ERNESTO ALONSO BORQUEZ GUTIÉRREZ	2	2	3	2	2	3	2	5	4	0	0	3.25	3.25	3.25	1.5	1.5	37.75

Una vez realizado el análisis cualitativo, así como su valoración por el mecanismo de puntos y porcentajes de la propuesta técnica, **NO** fue desechada ninguna propuesta de los licitantes al haber cumplido con los requisitos técnicos solicitados por la convocante; de conformidad con lo establecido en las bases de la presente licitación, en el punto 5.4 CRITERIOS PARA LA EVALUACIÓN DE LAS PROPOSICIONES MEDIANTE EL MECANISMO DE PUNTOS Y PORCENTAJES, I. La puntuación o unidades porcentuales a obtener en la propuesta técnica para ser considerada solvente y, por tanto, no ser desechada, será de cuando menos 37.50 de los 50 máximos que se pueden obtener en su evaluación.

Una vez realizado el análisis cualitativo de la Documentación Económica, **NO** fue desechada ninguna propuesta de los licitantes al haber cumplido con los requisitos técnicos solicitados por la convocante.

Se dio a conocer el presupuesto base de la obra determinado por la convocante Dirección General de Obras y Servicios Públicos del H. Ayuntamiento de Juan José Ríos, y se determinó en las bases de licitación como rango de aceptación para las propuestas económicas lo siguiente, no deberá ser mayor al presupuesto base ni menor al 90% de dicho presupuesto.

PRESUPUESTO BASE	\$	1,777,221.88
90% PRESUPUESTO BASE:	\$	1,599,499.69
RANGO	\$ 1,599,499.69 AL \$	1,777,221.88



**H. AYUNTAMIENTO DE
JUAN JOSÉ RÍOS**
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y
SERVICIOS PÚBLICOS

DICTAMEN DE FALLO

**LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL MUNICIPAL N°. 001 -2026
CONCURSO N°. JJR-DOP-LP-NAL-MPAL-014-JJR-PR-26**

**OBRAS: CONSTRUCCIÓN DE TECHUMBRE METÁLICA EN
PREPARATORIA COBAES 11 LIC. ALEJANDRO RÍOS ESPINOZA CCT
25ECB0011F, EN LA LOCALIDAD DE JUAN JOSÉ RÍOS, MUNICIPIO
DE JUAN JOSÉ RÍOS, ESTADO DE SINALOA.**



JUAN JOSÉ RÍOS
CON UNIDAD Y TRABAJO HACEMOS HISTORIA

LUGAR Y FECHA: Juan José Ríos, Sinaloa., 26 de Agosto de 2026

Se enlistan las Propuestas Económicas que están comprendidas dentro del rango de aceptación y que cumplen con la revisión cualitativa de sus documentos, para su posterior evaluación mediante el método de tasación aritmética:

No.	LICITANTE	IMPORTE DE LA PROPUESTA
1	TRIFAL CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	\$ 1,772,290.88
2	ANCOR ARQUITECTOS S.A. DE C.V.	\$ 1,774,148.73
3	ERNESTO ALONSO BORQUEZ GUTIÉRREZ	\$ 1,776,237.91

TASACIÓN ARITMÉTICA

CONSTRUCCIÓN DE TECHUMBRE METÁLICA EN PREPARATORIA COBAES 11 LIC. ALEJANDRO RÍOS ESPINOZA CCT 25ECB0011F, EN LA LOCALIDAD DE JUAN JOSÉ RÍOS, MUNICIPIO DE JUAN JOSÉ RÍOS, ESTADO DE SINALOA.

No.	NOMBRE DE LA EMPRESA	COSTO DIRECTO			COSTO INDIRECTO	FINANCIAMIENTO	UTILIDAD	CARGOS ADICIONALES	IMPORTE PROPUESTAS SIN IVA
		MATERIALES	MANO DE OBRA	MAQUINARIA					
1	TRIFAL CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	\$ 672,639.24	\$ 450,037.41	\$ 162,700.96	\$ 192,806.64	\$ 18,033.85	\$ 224,432.72	\$ 51,640.06	\$ 1,772,290.88
2	ANCOR ARQUITECTOS S.A. DE C.V.	\$ 689,735.04	\$ 528,354.79	\$ 71,250.11	\$ 166,784.19	\$ 17,752.20	\$ 237,580.21	\$ 51,692.19	\$ 1,774,148.72
3	ERNESTO ALONSO BORQUEZ GUTIÉRREZ	\$ 649,209.76	\$ 507,162.56	\$ 89,433.55	\$ 211,788.70	\$ 16,325.17	\$ 250,568.06	\$ 51,740.11	\$ 1,776,237.91
COSTO DE MERCADO		\$ 670,528.01	\$ 495,184.92	\$ 107,794.87	\$ 190,459.84	\$ 17,370.41	\$ 237,527.00		

No.	NOMBRE DE LA EMPRESA	RESULTADO DE INSUFICIENCIAS					SUMA F= A+B+C+D+E	DIFERENCIA UTILIDAD - "F"	RESULTADO
		MATERIALES (A)	MANO DE OBRA (B)	MAQUINARIA (C)	COSTO INDIRECTO (D)	FINANCIAMIENTO (E)			
1	TRIFAL CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	\$ 2,111.23	-\$ 45,147.51	\$ 54,906.09	\$ 2,346.80	\$ 663.44	\$ 14,880.04	\$ 209,552.68	SOLVENTE
2	ANCOR ARQUITECTOS S.A. DE C.V.	\$ 19,207.03	\$ 33,169.87	-\$ 36,544.76	-\$ 23,675.65	\$ 381.79	\$ 7,461.73	\$ 245,041.94	SOLVENTE
3	ERNESTO ALONSO BORQUEZ GUTIÉRREZ	-\$ 21,318.25	\$ 11,977.64	-\$ 18,361.32	\$ 21,328.86	-\$ 1,045.24	-\$ 7,418.32	\$ 257,986.38	SOLVENTE

Una vez realizado la Tasación Aritmética de las propuestas económicas, los licitantes cuyas propuestas resultaron "SOLVENTES" en la evaluación, fueron las siguientes:

No.	LICITANTE	IMPORTE DE PROPUESTA CON IVA	RESULTADO
1	TRIFAL CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	\$ 2,055,857.42	SOLVENTE
2	ANCOR ARQUITECTOS S.A. DE C.V.	\$ 2,058,012.53	SOLVENTE
3	ERNESTO ALONSO BORQUEZ GUTIÉRREZ	\$ 2,060,435.98	SOLVENTE



**H. AYUNTAMIENTO DE
JUAN JOSE RIOS**
DIRECCION GENERAL DE OBRAS Y
SERVICIOS PUBLICOS
DICTAMEN DE FALLO

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL MUNICIPAL N°. 001 -2026
CONCURSO N°. JJR-DOP-LP-NAL-MPAL-014-JJR-PR-26

OBRAS: CONSTRUCCIÓN DE TECHUMBRE METÁLICA EN
PREPARATORIA COBAES 11 LIC. ALEJANDRO RIOS ESPINOZA CCT
25ECB0011F, EN LA LOCALIDAD DE JUAN JOSÉ RIOS, MUNICIPIO
DE JUAN JOSÉ RIOS, ESTADO DE SINALOA.



LUGAR Y FECHA: Juan José Ríos, Sinaloa., 26 de Agosto de 2026

Licitante cuya propuesta resulta ganadora y a cuyo favor se falla y adjudica el contrato de obra pública.

El nombre o denominación del licitante cuya propuesta económica solvente resulta ganadora, por ofrecer el presupuesto total menor y a cuyo favor se falla y adjudica el contrato de obra pública correspondiente, es el siguiente:

No.	LICITANTE	IMPORTE NETO
1	TRIFAL CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	\$ 2,055,857.42

Lugar y fecha en que el licitante ganador deberá firmar el contrato respectivo.

La firma del contrato se llevará a cabo el día 27 de Agosto del 2026, en las oficinas de la Dirección General de Obras y Servicios Públicos del H. Ayuntamiento de Juan José Ríos calle Rio Fuerte N°362 entre Av. Agua Calientita y Av. Nahuilla, en la Ciudad de Juan José Ríos, Municipio de Juan José Ríos, Estado de Sinaloa.

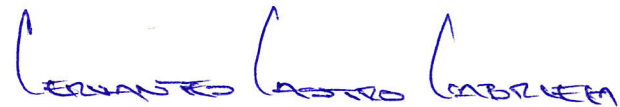
Plazo y fecha de inicio de los trabajos.

El plazo para realizar los trabajos de la obra pública de mérito no excederá de 45 (Cuarenta y Cinco) días naturales.

El inicio de los trabajos se efectuará el día 07 de Septiembre del 2026 y se concluirán a más tardar el día 21 de Octubre del 2026.

Forma en que se notificará el fallo a los licitantes.

El presente fallo se dará a conocer en junta pública el día 27 de Agosto del 2026, a las 11:00 horas, en las oficinas de la Dirección General de Obras y Servicios Públicos del H. Ayuntamiento de Juan José Ríos calle Rio Fuerte N°362 entre Av. Agua Calientita y Av. Nahuilla, en la Ciudad de Juan José Ríos, Municipio de Juan José Ríos, Estado de Sinaloa.



**H. AYUNTAMIENTO DE
JUAN JOSÉ RÍOS**
DIRECCION GENERAL DE OBRAS Y
SERVICIOS PUBLICOS

DICTAMEN DE FALLO

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL MUNICIPAL N°. 001 -2026
CONCURSO N°. JJR-DOP-LP-NAL-MPAL-014-JJR-PR-26

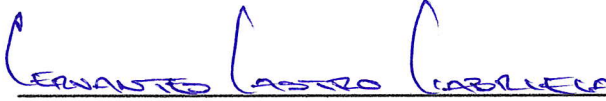
OBRAS: CONSTRUCCIÓN DE TECHUMBRE METÁLICA EN
PREPARATORIA COBAES 11 LIC. ALEJANDRO RÍOS ESPINOZA CCT
25ECB0011F, EN LA LOCALIDAD DE JUAN JOSÉ RÍOS, MUNICIPIO
DE JUAN JOSÉ RÍOS, ESTADO DE SINALOA.



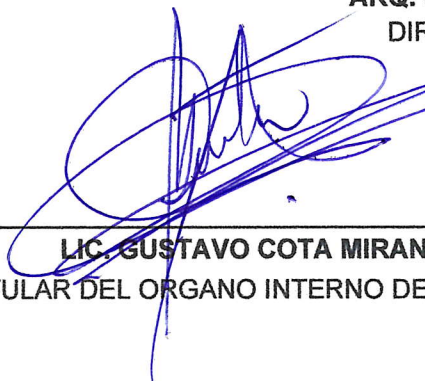
JUAN JOSÉ RÍOS
CON UNIDAD Y TRABAJO HACEMOS HISTORIA

LUGAR Y FECHA: Juan José Ríos, Sinaloa., 26 de Agosto de 2026

POR LAS AUTORIDADES


ARQ. GABRIELA CERVANTES CASTRO.

DIRECTORA GENERAL DE OBRAS
Y SERVICIOS PUBLICOS


LIC. GUSTAVO COTA MIRANDA
TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL


ARQ. JOSÉ MANUEL CAMPAS LOPEZ
DIRECTOR DE PLANEACIÓN MUNICIPAL


ING. MANUEL ANTONIO GALLARDO SANCHEZ
REPRESENTANTE TITULAR DE LA COMISION DE
OBRAS PÚBLICAS DEL H. CABILDO

NOTA- ESTA HOJA DE FIRMAS CORRESPONDE AL DICTAMEN DE FALLO DEL CONCURSO N°. JJR-DOP-LP-NAL-MPAL-014-JJR-PR-26, CELEBRADO EN
FECHA 26 DE AGOSTO DEL 2026, A LAS 11:00 HORAS, REFERENTE A LOS TRABAJOS DE: CONSTRUCCIÓN DE TECHUMBRE METÁLICA EN
PREPARATORIA COBAES 11 LIC. ALEJANDRO RÍOS ESPINOZA CCT 25ECB0011F, EN LA LOCALIDAD DE JUAN JOSÉ RÍOS, MUNICIPIO DE JUAN JOSÉ
RÍOS, ESTADO DE SINALOA.